



VALTION
TALO

KIINTEISTÖ OY
JYVÄSKYLÄN KILPISENPUISTO



HISTORIAN HAVINAA URBAANISSA SYKKEESSÄ

Valtiontalossa historian havina ja ydinkeskustan urbaani syke kohtaavat toisensa sulassa sovussa. Valtiontalo on sijaintina erinomainen yritykselle, joka haluaa asettua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kiinteistöön – tulemalla samalla osaksi Jyväskylän ydinkeskustan eloista sykettä. Naapurista löytyvät kirkkopuisto ja Jyväskylän näyttävä kävelykatu kivijalkamyymälöineen sekä kahviloineen. Matkakeskuksen läheinen sijainti ja paikallisbussien terminaali Vapaudenkadulla takaavat hyvät kulkuyhteydet luoksesi.

VALTIONTALOSSA NÄKYÄ ALVAR AALTO

Alun perin Valtiontalo rakennettiin suojeluskunnan käyttöön vuonna 1929. Sitten arvoistetun Valtiontalon tiloissa ovat toimineet muun muassa Posti, kauppahalli, ravintola, tanssisali, taidemuseo sekä useita toimistotiloja. Valtiontalossa näkyy Aallon uran kannalta merkittävä siirtyminen klassismista kohti modernismia ja funktionalismia.

Järvi-Suomen Asunnot Oy ja Royal House Oy ostivat Valtiontalon Jyväskylän Kaupungilta 2016.



Kilpisenkatu 8
40100 Jyväskylä

4

krsta liike/
toimistotiloja

n. **2 400** m²



RUOKALA JA JUHLASALI ODOTTAVAT YRITTÄJÄÄ

Juhlasali ja ruokala tullaan kunnostamaan näyttävään alkuperäiseen tilaansa. Toisen kerroksen juhlasaliin ja ruokalaan vievät Kilpisenkadulta paraatiportaatt, jotka tulevat olemaan vaikuttava näky kaupunkikuvassa.

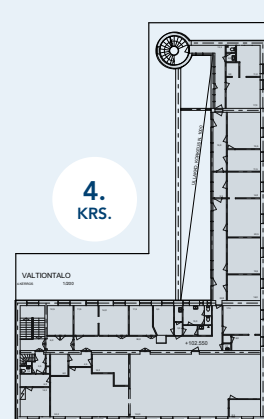
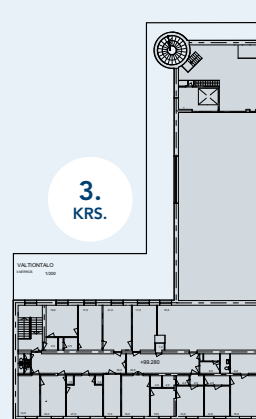
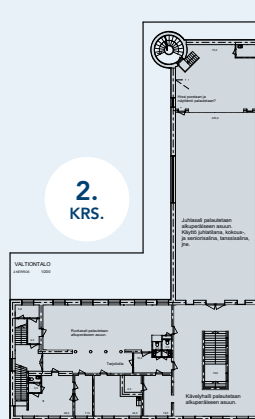
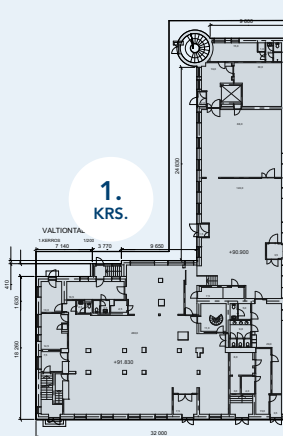
VALOISAA LIIKETILAA JA TOIMIVAA TOIMISTOTILAA

Noin 2 400 m²:n suuruisen Valtiontalon 1. kerros saneerataan kokonaan liike- ja toimistohuoneistojen käyttöön ja 3. ja 4. kerros toimistotiloiksi.



*Yritykselle, jolle talon arvokas
kulttuurihistoria on kunnia-asia.*

Varaa pian
paikkasi!



Pohjakuvat ovat alustavia luonnoksia.

JSA

Järvi-Suomen Asunnot Oy

Myynti ja lisätiedot

Kauppakatu 18 B 16, 40100 Jyväskylä
0400 640 841 • tomi@jsaoy.com

jsaoy.com

Royal House Oy
Yliopistonkatu 34 D 58
40100 Jyväskylä
0400 546 290