

AS OY VIITASAAREN RANTARAITTI

Rantatie 6, 44500 Viitasaari

RAKENNUSTAPASELOSTUS

03.05.2011

YLEISTÄ

- As Oy Viitasaaren Rantaraitti on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava viisikerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 20 asuinhuoneistoa ja 2 liikehuoneistoa.
- Autopaikat sijaitsevat omalla tontilla. Autopaikkoja yhteensä 20 kpl.
- Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

TONTTI

- Rakennuspaikka sijaitsee Viitasaarella.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Keuruun kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia sandwich-betonielementtejä.
- Vesikatteena on muovipinnoitettu peltikate, ulkopuolisella vedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.
- Saunojen seinät ovat lämpöeristettyjä ja paneelipintaisia.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen alapohjat ovat teräsbetonisia maanvaraisia laattoja.
- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintavalulla piirustusten mukaan.
- Rakennuksien yläpohjat tehdään kattotuolien varaan ja eristetään mineraalivillalla.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia, yläpinnaltaan hienopestyä.
- Parvekekaiteiden runko on sinkittyä ja polttomaalattua terästä tai polttomaalattua alumiinia, verhouksena lasi.
- Parvekkeet on varustettu lasituksella.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilaisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita varustettuna sälekaihtimilla. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa polttomaalattua alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja, ulosaukeavia vakiotyypisiä puuovia piirustusten mukaan. Yhdistelmä täyttää ääni- ja paloeristysvaatimukset.
- Huoneistojen väliovet ovat valkoiseksi maalattuja 3-peilisiä muotoonpuristettuja ovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on tammiparkettilattia, jalkalistat kuultokäsittely.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja / tapetoituja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, erillisistä WC-tiloista laatoitetaan kalustetausta ja keittiöissä kalustovälit.
- Saunan seinät ovat terväleppäpanelia.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot ja wc-tilojen katot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään puupaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt maalattua MDF - levyä (HR 2).
- Muut kiintokalusteet etulevyt maalattua MDF - levyä (HR 2)
- Eteistilojen ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt maalattua MDF-levyä (HR2).
- Työpöytätasot ovat taivereunaisia laminaattitasoja, joihin on upotettu ruostumattomat teräsalaatit.
- Huoneistoihin asennetaan turvasähköliesi, astianpesukone ja kylmäkalusteet piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa peilit valaisimella ja allaskaapit, kalusteovet MDF-levyä (HR 2), kuten edellä.
- Saunan sisustus tehdään puusta
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Taloyhtiössä kaukolämpö.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Taloyhtiössä on lattialämmitys.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline-, irtain- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarikerroksessa.
- Porrashuone on varustettu hissillä.
- VSS-tilat sijaitsevat 1. kerroksessa

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta, kivituhka ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteiden olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.

Tämä rakennustapaselostus on alustava. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.

Mahdolliset muutokset selviävät myyjällä olevasta esittelykansios-ta.